



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**МИНИСТР**

Большая Пироговская ул., д. 23,  
Москва, 119435  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.gov.ru

14.10.2025 № 61339-ИФ/09

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Федеральные органы  
исполнительной власти

Органы исполнительной власти  
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,  
входящие в строительный комплекс  
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости по объектам использования атомной энергии, определяемых с применением федеральных единичных расценок, на IV квартал 2025 года (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за III квартал 2025 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Приложение: на 9 л. в 1 экз.



Подлинник электронного документа,  
подписанного ЭП, хранится в системе электронного  
документоборота Минстроя России

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Владелец: **Файзуллин Ирек Энварович**  
Сертификат: 5B66FE7022D9B083009CB3D41E490254  
Действителен: 09.12.2024 до 04.03.2026

И.Э. Файзуллин

**Индексы изменения сметной стоимости  
по элементам прямых затрат по объектам использования атомной энергии,  
определяемых с применением федеральных единичных расценок,  
на IV квартал 2025 года<sup>1,2</sup>**

**Центральный федеральный округ**

(без НДС)

Объект строительства	Элемент прямых затрат <sup>3</sup>	Индексы к ФЕР-2001		
		Воронежская область	Калужская область	Курская область
Градирия	Оплата труда	-	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-	-
Насосная станция	Оплата труда	69,18	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	7,94	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	14,30	-	-
Здание реактора	Оплата труда	69,18	-	82,95
	Материалы, изделия и конструкции	8,28	-	8,31
	Эксплуатация машин и механизмов	4,84	-	4,94
Пусконаладочные работы <sup>4,5</sup>	Оплата труда	69,18	80,10	82,95
	Материалы, изделия и конструкции	-	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-	-
Здание радиационного источника на территории с сейсмической активностью более 7 баллов <sup>6</sup>	Оплата труда	-	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-	-
Здание радиационного источника на территории с отсутствием сейсмичности <sup>7</sup>	Оплата труда	-	80,10	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	10,18	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	18,21	-
Сооружения переработки, хранения и захоронения радиоактивных отходов <sup>8</sup>	Оплата труда	-	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-	-

## Северо-Западный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства	Элемент прямых затрат <sup>3</sup>	Индексы к ФЕР-2001
		Ленинградская область
Градирня	Оплата труда	93,40
	Материалы, изделия и конструкции	6,76
	Эксплуатация машин и механизмов	12,88
Насосная станция	Оплата труда	93,40
	Материалы, изделия и конструкции	7,93
	Эксплуатация машин и механизмов	16,03
Здание реактора	Оплата труда	93,40
	Материалы, изделия и конструкции	8,55
	Эксплуатация машин и механизмов	5,08
Пусконаладочные работы <sup>4,5</sup>	Оплата труда	93,40
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-
Здание радиационного источника на территории с сейсмической активностью более 7 баллов <sup>6</sup>	Оплата труда	-
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-
Здание радиационного источника на территории с отсутствием сейсмичности <sup>7</sup>	Оплата труда	-
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-
Сооружения переработки, хранения и захоронения радиоактивных отходов <sup>8</sup>	Оплата труда	93,40
	Материалы, изделия и конструкции	12,58
	Эксплуатация машин и механизмов	23,30

## Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства	Элемент прямых затрат <sup>3</sup>	Индексы к ФЕР-2001
		Ростовская область
Градирня	Оплата труда	-
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-
Насосная станция	Оплата труда	-
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-
Здание реактора	Оплата труда	75,71
	Материалы, изделия и конструкции	8,40
	Эксплуатация машин и механизмов	4,85
Пусконаладочные работы <sup>4,5</sup>	Оплата труда	75,71
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-
Здание радиационного источника на территории с сейсмической активностью более 7 баллов <sup>6</sup>	Оплата труда	-
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-
Здание радиационного источника на территории с отсутствием сейсмичности <sup>7</sup>	Оплата труда	-
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-
Сооружения переработки, хранения и захоронения радиоактивных отходов <sup>8</sup>	Оплата труда	-
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-

## Приволжский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства	Элемент прямых затрат <sup>3</sup>	Индексы к ФЕР-2001	
		г. Саров (Нижегородская область)	Ульяновская область
Градирия	Оплата труда	-	80,53
	Материалы, изделия и конструкции	-	7,20
	Эксплуатация машин и механизмов	-	14,81
Насосная станция	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
Здание реактора	Оплата труда	-	80,53
	Материалы, изделия и конструкции	-	8,00
	Эксплуатация машин и механизмов	-	6,57
Пусконаладочные работы <sup>4,5</sup>	Оплата труда	84,24	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
Здание радиационного источника на территории с сейсмической активностью более 7 баллов <sup>6</sup>	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
Здание радиационного источника на территории с отсутствием сейсмичности <sup>7</sup>	Оплата труда	84,24	-
	Материалы, изделия и конструкции	11,63	-
	Эксплуатация машин и механизмов	20,33	-
Сооружения переработки, хранения и захоронения радиоактивных отходов <sup>8</sup>	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-

## Уральский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства	Элемент прямых затрат <sup>3</sup>	Индексы к ФЕР-2001	
		Свердловская область	Челябинская область
Градирия	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
Насосная станция	Оплата труда	-	94,61
	Материалы, изделия и конструкции	-	8,08
	Эксплуатация машин и механизмов	-	21,38
Здание реактора	Оплата труда	86,06	-
	Материалы, изделия и конструкции	8,10	-
	Эксплуатация машин и механизмов	5,30	-
Пусконаладочные работы <sup>4,5</sup>	Оплата труда	86,06	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
Здание радиационного источника на территории с сейсмической активностью более 7 баллов <sup>6</sup>	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
Здание радиационного источника на территории с отсутствием сейсмичности <sup>7</sup>	Оплата труда	86,06	-
	Материалы, изделия и конструкции	10,56	-
	Эксплуатация машин и механизмов	19,54	-
Сооружения переработки, хранения и захоронения радиоактивных отходов <sup>8</sup>	Оплата труда	86,06	-
	Материалы, изделия и конструкции	11,92	-
	Эксплуатация машин и механизмов	22,24	-

## Сибирский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства	Элемент прямых затрат <sup>3</sup>	Индексы к ФЕР-2001	
		Красноярский край	Новосибирская область
Градирия	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
Насосная станция	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
Здание реактора	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
Пусконаладочные работы <sup>4,5</sup>	Оплата труда	101,83	89,49
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
Здание радиационного источника на территории с сейсмической активностью более 7 баллов <sup>6</sup>	Оплата труда	101,83	89,49
	Материалы, изделия и конструкции	10,89	10,88
	Эксплуатация машин и механизмов	16,63	19,93
Здание радиационного источника на территории с отсутствием сейсмичности <sup>7</sup>	Оплата труда	101,83	-
	Материалы, изделия и конструкции	10,84	-
	Эксплуатация машин и механизмов	18,29	-
Сооружения переработки, хранения и захоронения радиоактивных отходов <sup>8</sup>	Оплата труда	101,83	-
	Материалы, изделия и конструкции	13,26	-
	Эксплуатация машин и механизмов	28,63	-

## Примечание:

1. Индексы изменения сметной стоимости применимы только к указанной ценовой зоне.
2. Индексы изменения сметной стоимости по строкам «Градирия», «Насосная станция», «Здание реактора» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства указанных объектов, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 5-5.8 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.
3. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Оплата труда» разработаны с учетом районных коэффициентов к заработной плате и применяются к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда пусконаладочного персонала. В целях определения фонда оплаты труда, состоящего из оплаты труда рабочих и оплаты труда рабочих, управляющих машинами, в текущем уровне цен, необходимого для определения накладных расходов и сметной прибыли, указанный индекс применяется и к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих, управляющих машинами.
4. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Пусконаладочные работы» применяются к итогам сметной стоимости пусконаладочных работ по объектному сметному расчету, составленному для определения сметной стоимости указанного вида объекта в базисном уровне цен.
5. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Пусконаладочные работы» предназначены для определения сметной стоимости пусконаладочных работ по инженерным системам, устройствам и оборудованию, расположенным в объектах использования атомной

энергии, при проведении которых, нормативными документами, устанавливающими требования к ядерной безопасности объектов, предусмотрены особые требования к порядку их проведения и к пусконаладочному персоналу, осуществляющему такие работы.

6. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Здание радиационного источника на территории с сейсмической активностью более 7 баллов» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства объектов с наличием радиационного источника на территории с сейсмичностью более 7 баллов, при эксплуатации которого используется радиоактивные вещества или генерируется ионизирующее излучение, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 5-5.8 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.

7. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Здание радиационного источника на территории с отсутствием сейсмичности» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства объектов с наличием радиационного источника на территории с сейсмичностью до 6 баллов включительно, при эксплуатации которого используются радиоактивные вещества или генерируется ионизирующее излучение, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 5-5.8 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.

8. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Сооружения переработки, хранения и захоронения радиоактивных отходов» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства объектов использования атомной энергии для хранения и захоронения радиоактивных отходов, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 5-5.8 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.

**Индексы изменения сметной стоимости  
строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам использования  
атомной энергии, определяемых с применением федеральных единичных расценок,  
на IV квартал 2025 года<sup>1,2,3,4</sup>**

(без НДС)

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001						
		Градирня	Насосная станция	Здание реактора	Пусконаладочные работы <sup>5,6,7</sup>	Здание радиационного источника на территории с сейсмической активностью более 7 баллов <sup>8</sup>	Здание радиационного источника на территории с отсутствием сейсмичности <sup>9</sup>	Сооружения переработки, хранения и захоронения радиоактивных отходов <sup>10</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>I</b>	<b>Центральный федеральный округ</b>							
1	г. Москва	-	-	-	110,63	-	18,50	-
<b>II</b>	<b>Приволжский федеральный округ</b>							
2	Ульяновская область	-	14,02	-	80,53	-	-	-
<b>III</b>	<b>Уральский федеральный округ</b>							
3	Челябинская область	-	-	15,90	94,61	18,41	-	19,87
<b>IV</b>	<b>Сибирский федеральный округ</b>							
4	Томская область	22,38	15,04	19,74	101,05	20,28	-	21,51

**Примечание:**

1. При определении сметной стоимости строительства объектов, расположенных в районах Крайнего Севера или местностях, приравненных к районам Крайнего Севера (с использованием соответствующих нормативов накладных расходов, предусмотренных Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр), для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (к ФЕР) следует применять следующие коэффициенты:

- для районов Крайнего Севера - 1,007;

- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,005.

2. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применимы только к указанной ценовой зоне.

3. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

4. Индексы изменения сметной стоимости по графам «Градирня», «Насосная станция», «Здание реактора» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства указанных объектов, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 5-5.8 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.

5. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Пусконаладочные работы» применяются к итогам сметной стоимости пусконаладочных работ по объектному сметному расчету, составленному для определения сметной стоимости указанного вида объекта в базисном уровне цен.

6. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Пусконаладочные работы» применяются к величине затрат на оплату труда пусконаладочного персонала, определенных по соответствующим единичным расценкам на пусконаладочные работы, учитывающих накладные расходы и сметную прибыль.

7. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Пусконаладочные работы» предназначены для определения сметной стоимости пусконаладочных работ по инженерным системам, устройствам и оборудованию, расположенным в объектах использования атомной энергии, при проведении которых, нормативными документами, устанавливающими требования к ядерной безопасности объектов, предусмотрены особые требования к порядку их проведения и к пусконаладочному персоналу, осуществляющему такие работы.

8. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Здание радиационного источника на территории с сейсмической активностью более 7 баллов» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства объектов с наличием радиационного источника на территории с сейсмичностью более 7 баллов, при эксплуатации

которого используется радиоактивные вещества или генерируется ионизирующее излучение, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 5-5.8 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.

9. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Здание радиационного источника на территории с отсутствием сейсмичности» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства объектов с наличием радиационного источника на территории с сейсмичностью до 6 баллов включительно, при эксплуатации которого используется радиоактивные вещества или генерируется ионизирующее излучение, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 5-5.8 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.

10. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Сооружения переработки, хранения и захоронения радиоактивных отходов» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства объектов использования атомной энергии для хранения и захоронения радиоактивных отходов, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 5-5.8 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.